



DOSSIER COMMERCIAL

La Villa Seren





À PROPOS DE LA VILLA SEREN

La Villa Seren est un **hôtel 4 étoiles** situé sur les rives du lac marin de Hossegor. Nous vous offrons une aventure respectueuse de notre environnement tout en vous réservant un accueil chaleureux. Notre approche se veut humble : vivez une **parenthèse de luxe écologique**, conviviale et sans chichis.



Nous croyons en l'équilibre parfait entre un hôtel humain et une offre de services complète pour un **séjour éco responsable** et inoubliable au cœur des Landes.



NOS CHAMBRES



- > 21 chambres standard « **SEREN** » de 30m² épurées et confortables dont 7 chambres Twin et 1 chambre PMR.
- > 3 suites familiales « **SUITE TRIBU** » de 50m² composées de deux chambres indépendantes et de deux salles de bain .
- > 1 suite "luxe" « **SUITE DREAM** » de 50m², équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi que d'un coin salon.

Toutes nos catégories de chambres sont dotées de belles terrasses privatives de 12m² avec une vue imprenable sur le lac marin.

> **La nouveauté 2025 :**

Toute l'essence de la Villa Seren est sublimée ici : « JOIA », bijoux en gascon, un logement luxueux déclinable en 3 catégories.

De 2 à 5 personnes : une suite de 50m² de 2 personnes évolutive en suite prestige pour 5 ou encore en un appartement pour un espace total de 165m² :

Cuisine ouverte, salon, salle à manger et terrasse de 60 m² vous permettent de vivre la vie d'Hossegor dans le plus beau des écrins !

LA SEREN



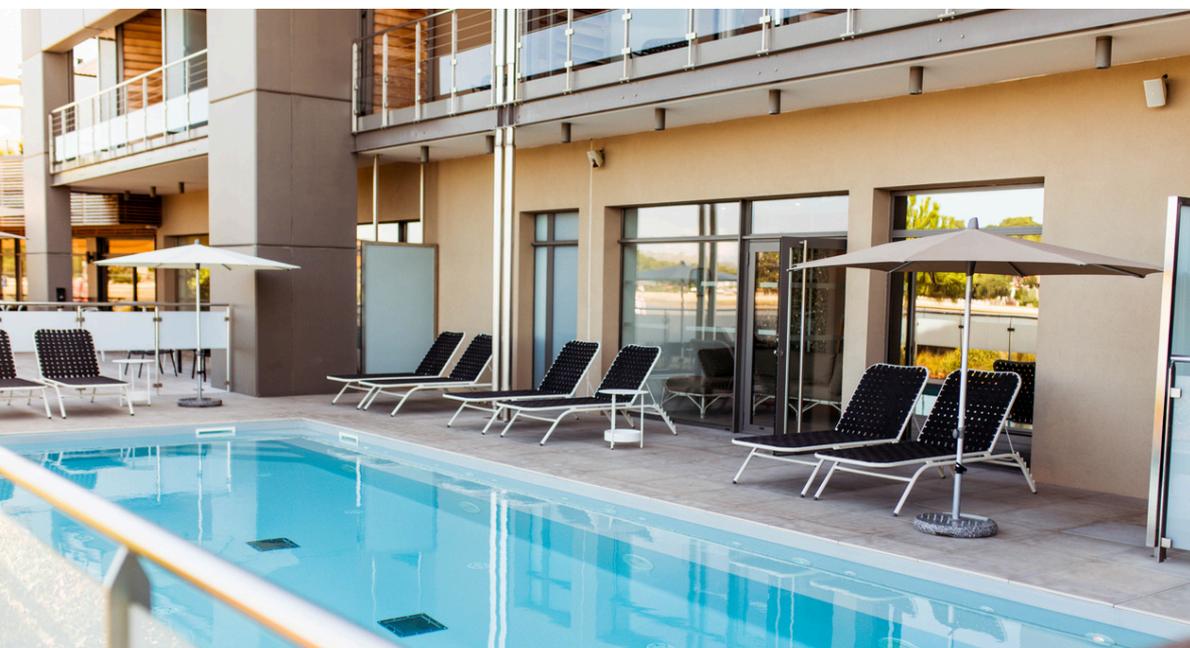
L'APPARTEMENT



NOS INSTALLATIONS

La Villa Seren est pensée pour vous accueillir de la manière la plus simple, sécurisée et astucieuse pour faciliter votre séjour à Hossegor.

- Parking devant l'établissement et sous terrain
- 2 bornes de recharge pour véhicule électrique
- Accès PMR piscine
- 2 chambres aux normes Tourisme & Handicap
- Location de vélos mécaniques, électriques
- Location de paddle



LE BAR & RESTAURANT LE SEREN'ISSIME

En 2025, le Seren'issime se réinvente !

Nouvelle cave à vin, nouvel agencement de l'espace restaurant et de nos cuisines mais surtout, nous accueillons un nouveau chef !

Une carte gourmande, raffinée et **locale**.

80% de nos ingrédients proviennent de moins de 150 km alentours.

Le cadre du bar SEREN'issime c'est une terrasse vue sur le lac marin de Hossegor et une salle intérieure avec un coin cheminée.

Nous proposons une carte de cocktails, spiritueux premium, 150 références de vin et champagne, bières artisanales, jus de fruits frais, et thés tout le long de la journée.



LE SPA SEREN'ITY

Le **Spa SEREN'ity** est équipé d'un sauna, un hammam, une douche sensorielle avec un brumisateuseur d'huiles essentielles ainsi qu'une piscine extérieure chauffée avec buses hydromassantes.

Trois cabines de soins, dont une en DUO, permettent de compléter l'offre détente, en proposant des rituels autour du corps et du visage.



Ouvert à tous, toute l'année, de 10h à 20h.

Carte disponible sur notre site internet : www.villaseren.fr



NOTRE SALLE DE SÉMINAIRE: SALLE MIA

La salle de séminaire **MIA** assure calme et confort pour l'organisation de séminaires avec des réunions allant jusqu'à 25 participants. La mise à disposition d'offres sur mesure et de prestations de services garantit la performance des séminaires avec collation, organisation d'activités sportives et entractes de relaxation.



Services :

- Wifi
- Paper board + feutres
- Bloc note + crayons
- Eau gazeuse et plate
- Air conditionné
- Lumière du jour
- Machine à café
- Accès direct terrasse extérieure
- Parking sous-sol

- Café d'accueil
- Pause gourmande
- Déjeuner
- Cocktail dinatoire

- Aide à l'organisation de votre team building & activités
- Location de vélos électriques à l'hôtel

Audiovisuel :

- Écran LED connecté 75"
- Ordinateur
- Câble et entrée HDMI
- Système son intégré & indépendant



ESPACE DE TRAVAIL & COWORKING:



Devis et accompagnement personnalisé

> Stéphanie et Amandine vous accompagnent pour créer votre évènement sur mesure adapté à vos besoins.

Réponse sous 48h!

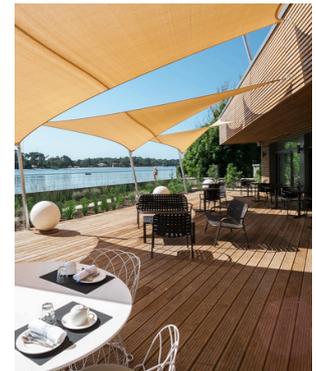
SÉMINAIRE
RÉSIDENTIEL

CHAMBRE
VUE LAC



JOURNÉE
D'ÉTUDE

LOCATION
SALLE



ACTIVITES
TEAM
BUILDING
RESPONSABLES



DEJEUNERS

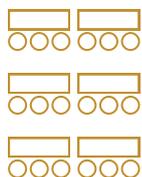
COCKTAIL
DINATOIRE



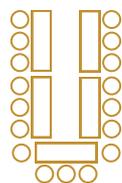
SALLE MODULABLE



THEATRE
25
PERSONNES



ÉCOLE
18
PERSONNES



U
17
PERSONNES



CONSEIL
18
PERSONNES



COCKTAIL
SUR DEVIS

NOS ENGAGEMENTS

POUR LA PLANÈTE ...



Une énergie optimisée

Choix des équipements en fonction de leur performance : Fenêtres thermiques et phoniques Pompe à Chaleur • Chaudière 4* Panneaux solaires • VMC double Flux Ampoules Leds classe A. Gestion domotique de l'ensemble des chambres.



Une eau propre

Débit d'eau des robinets réduit. Consommation d'eau des chasses limitée à 6 l. Produits nettoyants écolabellisés ou naturels. Préchauffage eau sanitaire par panneaux solaires.



Gestion des déchets

Tri des déchets. Produits à usage unique limités. En cas d'utilisation, seuls les déchets recyclables et écolabellisés sont utilisés.

Compostage de nos déchets alimentaires



Architecture conçue pour limiter les besoins en énergie : Double façade à l'ouest avec persiennes • Isolation extérieure pour les autres façades.



Piscine extérieure couverte la nuit pour limiter l'évaporation. Optimisation du chlore avec filtres à zéolithe. Panneaux solaires.



Utilisation majoritaire de **circuits courts** pour nos matières premières en cuisine. Collaboration des artisans régionaux.



Partenariat produits en chambre avec OCEOPIN

Entre dunes et pinèdes, OCÉOPIN est une marque familiale implantée au cœur de la Nouvelle Aquitaine qui se distingue en récoltant à la main son actif phare, l'huile de graines de pin maritime®. Sa ligne de **soins Bio et Vegan** fait la part belle aux plantes puissantes et vertueuses du littoral atlantique français. Moins d'ingrédients pour plus de bienfaits.



Dorloteur à abeilles

L'objectif est d'accueillir et protéger les petites abeilles solitaires. La mise en place de ce processus permet de lutter contre la disparition des abeilles sauvages. Maillon clé de la **biodiversité**, les abeilles sont les championnes de la pollinisation, sans elle, de nombreuses fleurs ne se transformeraient jamais en fruits ou en légumes

INCENTIVES

- > **Yoga** - Cécile Leboulanger
- > **Pilates** - *Virginie NUNES*
- > **Surf** - *Cloarec Surf Institute*
- > **Sport aquatique** - *Ocean Incentive* -
- > **Paddle / Canoë** - *Hossegor Lake Paddle* -
- > **Catamaran / Kayak / Sortie en voilier**
- *Yacht Club Landais*
- > **Practice de golf** - *Golf de Seignosse et Hossegor*



PARTENARIATS

> LANDES DESTINATION AFFAIRES



Partenaire d'un réseaux local de tourisme d'affaire nous portons ensemble des actions de communication et de promotion du territoire landais à travers la participation à des salons, des workshop & des éductours.

> ADHERENT A LA MARQUE LANDES TERRE DES POSSIBLES



Les Landes sont le deuxième plus grand département de France avec plus de 100 kilomètres de côtes et une forêt omniprésente : immensité et équilibre font sa richesse. Les Landes, c'est aussi un territoire innovant, créatif, performant et solidaire qui recèle un grand nombre de valeurs et de savoir-faire.

Territoire aux multiples facettes, il est aussi le symbole d'une qualité de vie intimement liée à un rapport au temps et à la nature qui se cultive depuis des générations.

C'est ce territoire tout entier que la marque souhaite mettre en valeur.

Solidarité, courage, partage et simplicité en sont les maitres mots.

ACCÈS À L'HÔTEL

- > Autoroute A 63, sortie n°8 Capbreton-Hossegor
- > Vol Biarritz - Paris : 1h30
- > Aéroport de Biarritz-Parme à 35 km
- > Aéroport de Behobia San Sebastian (Espagne) à 58 km
- > Aéroport de Pau Pyrénées à 110 km

Hossegor est à :

- 750 km de Paris
- 160 km de Bordeaux
- 25 km de Bayonne
- 35 km de Dax
- 290 km de Toulouse
- 140 km de Lourdes
- 55 km de l'Espagne

Taxi ou navette



Découvrez notre hôtel



NOS TARIFS

HEBERGEMENT B&B	
>TWIN OU SINGLE	SUR DEVIS
DEMI JOURNEE D'ETUDE	30.00€ TTC
JOURNEE D'ETUDE	45.00€ TTC
DEJEUNER	35.00€ TTC
COCKTAIL DINATOIRE	55.00€ TTC
PARKING	OFFERT
ACCES AU SPA	OFFERT
TAXE DE SEJOUR	1,57 €

*Les tarifs sont par personne et à titre indicatif.

Nous vous demandons de nous contacter directement pour vous proposer nos meilleurs offres en fonction de la saison, et des évènements.



Contactez-notre service events :

**Stéphanie BOUTINET
& Amandine BOURDA**

events@villaseren.fr

1111 av. du Touring Club de France
40150 HOSSEGOR (France)
+33 (0)5 58 58 00 55
contact@villaseren.fr
www.villaseren.fr

DANS L'ATTENTE
DE VOUS
ACCUEILLIR À
LA VILLA SEREN

LAISSÉZ LA VILLA VOUS INSPIRER..

#lavieseren

@villaserenhossegor

