



# DOSSIER COMMERCIAL

## *La Villa Seren*



05 58 58 00 55 | [events@villaseren.fr](mailto:events@villaseren.fr) | [www.villaseren.fr](http://www.villaseren.fr)





# ABOUT LA VILLA SEREN

La Villa Seren est un **hôtel 4 étoiles** situé sur les rives du lac marin de Hossegor. Nous vous offrons une aventure respectueuse de notre environnement tout en vous réservant un accueil chaleureux.

Notre approche se veut humble : vivez une **parenthèse de luxe écologique**, conviviale et sans chichis.



Nous croyons en l'équilibre parfait entre un hôtel humain et une offre de services complète pour un **séjour écoresponsable** et inoubliable au cœur des Landes.

Située sur un site remarquable, La Villa Seren s'engage à respecter rigoureusement l'environnement, de l'architecture à la gestion quotidienne, grâce aux meilleures pratiques écologiques actuelles.



# NOS CHAMBRES



Toutes nos catégories de chambres sont dotées de belles terrasses privatives de 12m<sup>2</sup> avec une **vue imprenable sur le magnifique lac d'Hossegor**.

> 21 chambres standard « **SEREN** » de 30m<sup>2</sup>, pour 1 à 2 personnes, épurées et confortables dont 7 chambres Twin et 1 chambre PMR.

> 3 suites familiales « **SUITE TRIBU** » de 50m<sup>2</sup>, pour 2 à 4 personnes, composées de deux chambres communicantes avec chacune sa salle de bain.

> 1 suite "luxe" « **SUITE DREAM** » de 50m<sup>2</sup>, pour 1 à 2 personnes équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi que d'un coin salon.

> **La nouveauté 2025 :**

Toute l'essence de la Villa Seren est sublimée ici : « **JOIA** », bijoux en gascon, un logement luxueux déclinable en 3 catégories.

De 2 à 5 personnes : une suite de 50m<sup>2</sup> de 2 personnes évolutive en suite prestige pour 5 ou encore en un appartement pour un espace total de 165m<sup>2</sup> :

Cuisine ouverte, salon, salle à manger et terrasse de 60 m<sup>2</sup> vous permettent de vivre la vie d'Hossegor dans le plus beau des écrans !





# GALLERIE

## SEREN



## APPARTEMENT JOIA







# NOS INSTALLATIONS

La Villa Seren est pensée pour vous accueillir de la manière la plus simple, sécurisée et astucieuse pour faciliter votre séjour à Hossegor.

- Parking devant l'établissement et sous terrain
- 2 bornes de recharge pour véhicule électrique
- Accès PMR piscine
- 2 chambres aux normes Tourisme & Handicap
- Location de vélos mécaniques, électriques
- Location de paddle





# PETIT DÉJEUNER



Le petit déjeuner de la **Villa Seren** est une institution et une vraie expérience gustative. Il accompagne vos papilles dès votre réveil.

Profitez d'un petit-déjeuner **locavore et continental**, en buffet ou express, à déguster en salle, sur la terrasse ou en room service.

Et tous les dimanches : notre **Brunch** !





# RESTAURANT SEREN'ISSIME

**En 2025, le Seren'issime se réinvente !**

Nouvelle cave à vin, nouvel agencement de l'espace restaurant et de nos cuisines mais surtout, nous accueillons un nouveau chef !

Une carte gourmande, raffinée et locale.

80% de nos ingrédients proviennent de moins de 150 km alentours.

Le cadre du **SEREN'issime** c'est une terrasse vue sur le lac marin de Hossegor et une salle intérieure avec un coin cheminée.

Nous proposons une carte de cocktails, spiritueux premium, 150 références de vin et champagne, bières artisanales, jus de fruits frais, et thés tout le long de la journée.



Ouvert toute l'année de 7h30 à 21h30. Carte disponible sur notre site internet



# SEREN'ITY SPA

Le **Spa SEREN'ity** est équipé d'un sauna, un hammam, une douche sensorielle avec un brumisateur d'huiles essentielles ainsi qu'une piscine extérieure chauffée avec buses hydromassantes.

Trois cabines de soins, dont une en DUO, permettent de compléter l'offre détente, en proposant des **massages et soins** autour du corps et du visage.



Open to everyone, all year round, from 10 a.m. to 8 p.m. View our massage on our website.



# SALLE DE SÉMINAIRE : MIA

La salle de séminaire **MIA** assure calme et confort pour l'organisation de séminaires avec des réunions allant jusqu'à 25 participants. La mise à disposition d'offres sur mesure et de prestations de services garantit la performance des séminaires avec collation, organisation d'activités sportives et entractes de relaxation.

## Services :

- Paper board + pen
- Note pad + pen
- Air conditioner
- Daily light
- Direct access to an exterior terrace
- Access to an underground parking
- Electric or normal bike rental

## Services :

- Sparkling and still water
- Coffee
- Snack break
- Lunch
- Cocktail reception
- Help with organizing your team building and activities

## Audiovisuel :

- Wifi
- LED screen connected 75"
- Computer
- Cable and HDMI input
- Integrated & independent sound system





# ESPACE DE TRAVAIL & COWORKING

Stéphanie et Amandine vous accompagnent pour créer votre **évènement sur mesure** adapté à vos besoins.

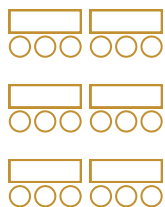
Réponse sous 48h!



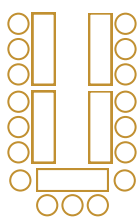
## SALLE MODULABLE



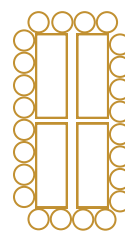
**THEATRE**  
25 PERS.



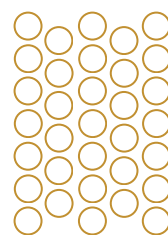
**ÉCOLE**  
18 PERS.



**U**  
17 PERS.



**CONSEIL**  
18 PERS.



**COCKTAIL**  
SUR DEVIS



# NOS ENGAGEMENTS

## POUR LA PLANÈTE...



### Énergie optimisée

Choix des équipements en fonction de leur performance :  
Fenêtres thermiques et phoniques Pompe à Chaleur  
• Chaudière 4\* Panneaux solaires • VMC double Flux  
Ampoules Led classe A.  
Gestion domotique de l'ensemble des chambres.



### Eau propre

Débit d'eau des robinets réduit.  
Consommation d'eau des chasses limitée à 6 l.  
Produits nettoyants écolabellisés ou naturels.  
Préchauffage eau sanitaire par panneaux solaires.



### Gestion des déchets

Tri des déchets.  
Produits à usage unique limités. En cas d'utilisation, seuls les déchets recyclables et écolabellisés sont utilisés.  
Compostage de nos déchets alimentaires.



Architecture conçue pour limiter les besoins en énergie :  
Double façade à l'ouest avec persiennes • Isolation extérieure pour les autres façades.



Piscine extérieure couverte la nuit pour limiter l'évaporation.  
Optimisation du chlore avec filtres à zéolithe.  
Panneaux solaires.



Utilisation majoritaire de circuits courts pour nos matières premières en cuisine.  
Collaboration des artisans régionaux.

### Partenariat avec OCEOPIN

Entre dunes et pinèdes, OCÉOPIN est une marque familiale implantée au cœur de la Nouvelle Aquitaine qui se distingue en récoltant à la main son actif phare, l'huile de graines de pin maritime®. Sa ligne de soins Bio et Vegan fait la part belle aux plantes puissantes et vertueuses du littoral atlantique français.  
Moins d'ingrédients pour plus de bienfaits.

### Dorloteur à abeilles

L'objectif est d'accueillir et protéger les petites abeilles solitaires. La mise en place de ce processus permet de lutter contre la disparition des abeilles sauvages. Maillon clé de la biodiversité, les abeilles sont les championnes de la pollinisation, sans elle, de nombreuses fleurs ne se transformeraient jamais en fruits ou en légumes.



# INCENTIVES

PHOTO CRÉDIT : OCEANINCENTIVE

- > **Yoga** - Cécile Leboullenger
- > **Pilates** - Virginie NUNES
- > **Surf** - Cloarec Surf Institute
- > **Sport Aquatique** - Ocean Incentive
- > **Paddle / Canoë** - Hossegor Lake Paddle
- > **Catamaran / Kayak / Sortie en voilier** - Yacht Club Landais
- > **Practice Golf** - Golf Seignosse et Hossegor

# PARTENARIATS

## > LANDES DESTINATION AFFAIRES



Partenaire d'un réseau local de tourisme d'affaire nous portons ensemble des actions de communication et de promotion du territoire landais à travers la participation à des salons, des workshop & des éductours.

## > ADHÉRENT A LA MARQUE LANDES TERRE DES POSSIBLES

Les Landes sont le deuxième plus grand département de France avec plus de 100 kilomètres de côtes et une forêt omniprésente : immensité et équilibre font sa richesse.

Les Landes, c'est aussi un territoire innovant, créatif, performant et solidaire qui recèle un grand nombre de valeurs et de savoir-faire.

Territoire aux multiples facettes, il est aussi le symbole d'une qualité de vie intimement liée à un rapport au temps et à la nature qui se cultive depuis des générations.

C'est ce territoire tout entier que la marque souhaite mettre en valeur.

**Solidarité, courage, partage et simplicité  
en sont les maîtres-mots.**







# ACCÈS À L'HÔTEL

Hossegor est à :  
160 km de Bordeaux  
25 km de Bayonne  
35 km de Dax  
290 km de Toulouse  
140 km de Lourdes  
55 km de l'Espagne

- > Autoroute A 63, sortie n°8 Capbreton-Hossegor
- > Vol Biarritz - Paris : 1h30
- > Aéroport de Biarritz-Parme à 35 km
- > Aéroport de Behobia San Sebastian (Espagne) à 58 km
- > Aéroport de Pau Pyrénées à 110 km



Découvrez notre hôtel



# NOS TARIFS



---

## HÉBERGEMENT B&B

---

**TWIN OU SINGLE**

SUR DEVIS

---

**DEMI JOURNÉE D'ÉTUDE**

**30.00€ TTC**

---

**JOURNÉE D'ÉTUDE**

**45.00€ TTC**

---

**DÉJEUNER**

**35.00€ TTC**

---

**COCKTAIL DINATOIRE**

**55.00€ TTC**

---

**PARKING**

INCLUS

---

**ACCÈS AU SPA**

INCLUS

---

**TAXE DE SÉJOUR**

1,57 €

---

\*Les tarifs sont par personne et à titre indicatif.

Nous vous demandons de nous contacter directement pour vous proposer nos meilleurs offres en fonction de la saison, et des événements.





Contactez notre service events :

**Stéphanie BOUTINET  
& Amandine BOURDA**

**events@villaseren.fr**

1111 av. du Touring Club de France  
40150 HOSSEGOR (France)  
+33 (0)5 58 58 00 55  
contact@villaseren.fr  
www.villaseren.fr

DANS L'ATTENTE  
DE VOUS  
ACCUEILLIR À  
LA VILLA SEREN

**LAISSER LA VILLA VOUS INSPIRER..**

#lavieseren

@villaserenhossegor

